

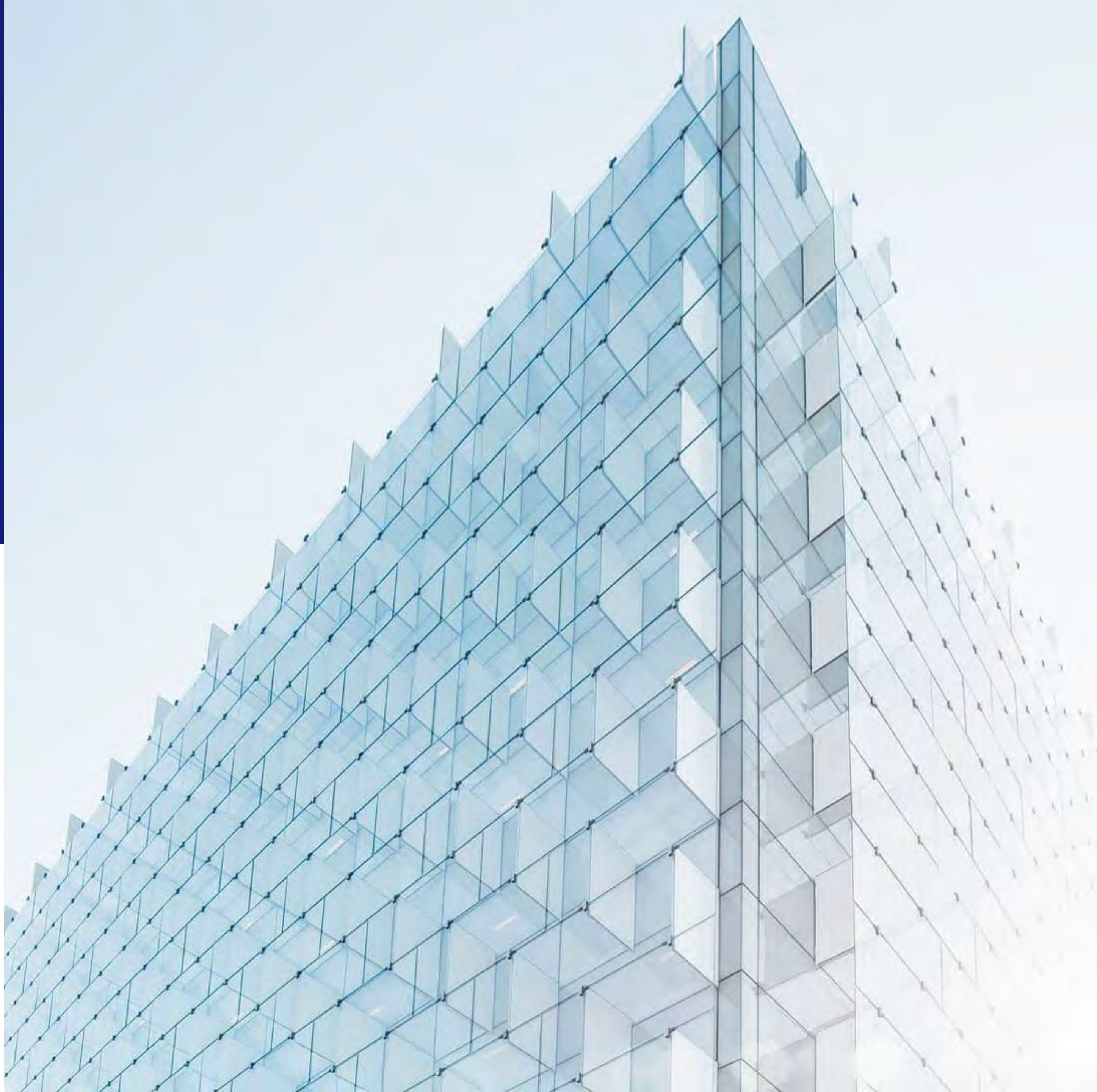
Portfolio

January 2023 - Extended Edition



Building value

AENOR	AENOR	AENOR
SOCIAL RESPONSIBILITY	GESTIÓN AMBIENTAL	GESTIÓN DE LA CALIDAD
EN ISO 26100	ISO 14001	ISO 9001



- 03 Sobre nosotros
- 10 Equipo
- 13 43+20 años de proyectos
- 42 Modelo de negocio
- 44 Nuestra cifras
- 46 Gestión responsable

This document contains confidential information and is intended only for the individual named. If you are not the named addressee you should not disseminate, distribute or copy this doc. Please notify the sender immediately by email if you have received this email by mistake and delete this doc from your system.





Sobre nosotros



Nuestra historia:

GNGrup es la cristalización de la unión de la consultoría técnica de servicios de ingeniería, Grimalt Nadal, con el conocido despacho de arquitectura Estudi Oliver, ambos altamente especializados en el sector hospitality y high end.

Nuestra experiencia es el resultado de más de 20 años en ingeniería y más de 40 años en arquitectura especializada.

La pasión por nuestro trabajo junto con la continua formación, nuestras certificaciones y nuestra búsqueda incansable de la excelencia, nos ha permitido merecer la confianza continua de nuestros clientes, y convertirnos en la empresa de referencia en Project Management de edificación de hoteles.



1978



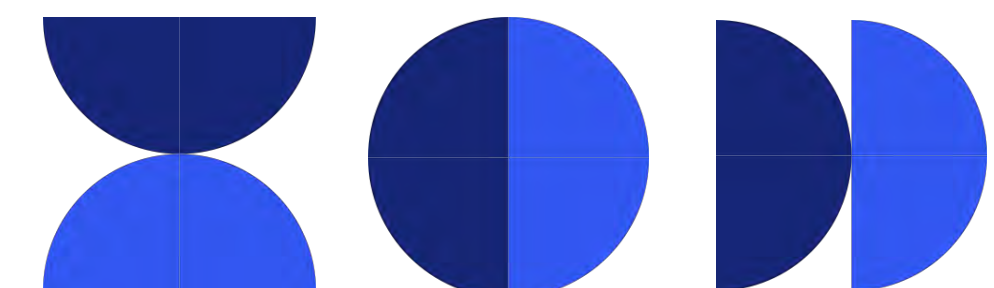
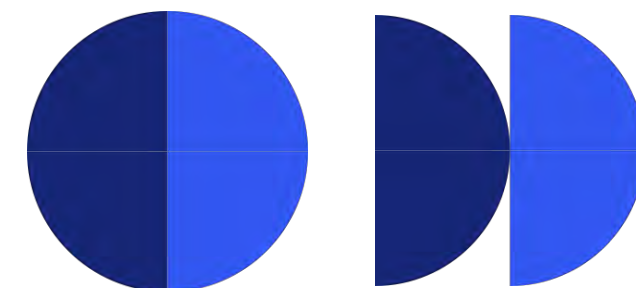
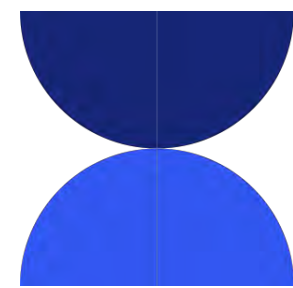
+

2000



=

2021





Misión

Conseguir el éxito de los proyectos inmobiliarios de nuestros clientes mediante servicios técnicos altamente especializados.

Visión

Construir valor para la sociedad, innovando, inspirando y mejorando la construcción española.

Inspiración

"Las empresas con alma, las cuales desde su lógica corporativa buscan resolver problemas relevantes del mundo"- Xavier Marcet: La Vanguardia 15 octubre de 2018.



Nuestros Valores

01

Compromiso

Compromiso absoluto con el Cliente, con la excelencia y con el Proyecto. Compromiso con nuestro código ético, nuestros valores y principios.

02

Pasión

Por lo que hacemos y por conseguir los resultados y superar las expectativas del Cliente.

03

Integridad

Como principio ético de honestidad y transparencia en la interacciones profesionales y personales.

04

Respeto

Respeto como reconocimiento del valor propio y de los derechos de los individuos y la sociedad.

05

Humildad

Como marca personal de Gngrup y cualidad necesaria para alcanzar la excelencia.

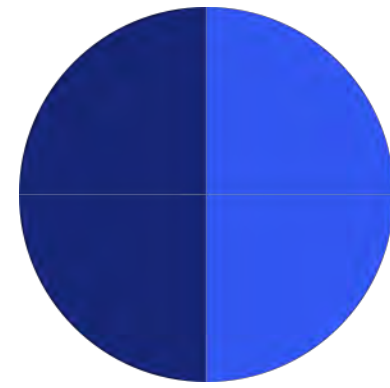
06

Sostenibilidad

El fin ultimo de todo nuestro ciclo no es otro que el aportar valor a los clientes, a la sociedad y al planeta.



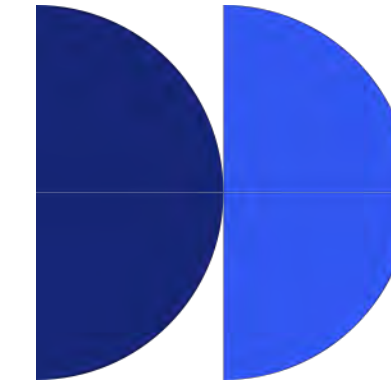
Nuestros Servicios



Project Mgmt

Project y construction management de proyectos de edificación

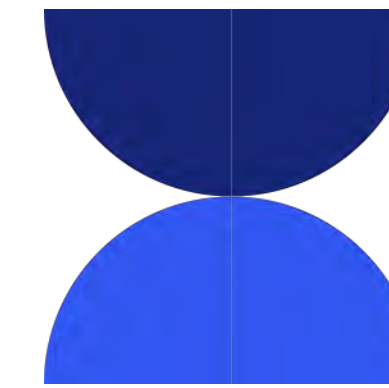
- Project & Construction Mgmt
- Project Monitoring
- Value Enigeering
- Cost Management & QS
- Precio Máximo Garantizado
- Risk Management
- Asset & Property Management



Ingeniería

Ingeniería de instalaciones de edificios y sostenibilidad

- Proyectos M.E.P.
- Proyectos P.C.I.
- Infraestructuras y agua
- Certificaciones de sostenibilidad de edificios: LEED, BREEAM, VERDE
- Planes estratégicos nZEB-neZEH

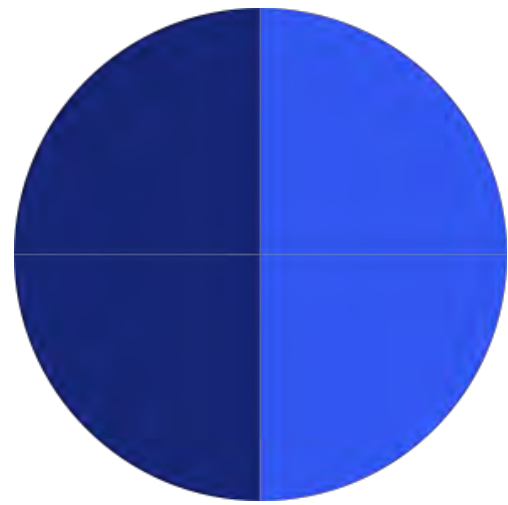


Arquitectura

Proyectos y servicios de arquitectura y suelos

- Redacción de proyectos
- Technical Due Diligences
- Comercial Due Diligences
- BIM 3D
- Viabilidad y asesoramiento en proyectos inmobiliarios
- Certificaciones WELL

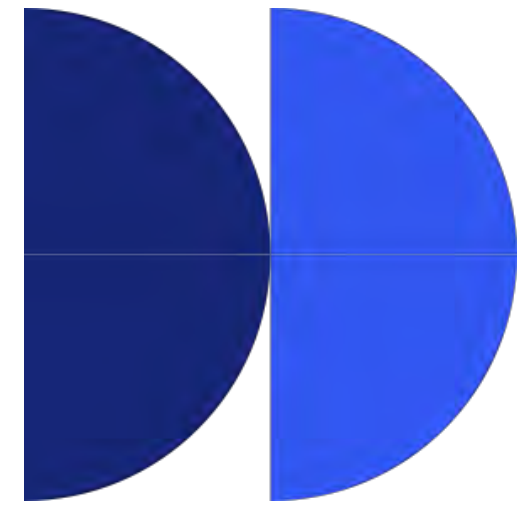




Project Management 360°

De proyectos inmobiliarios, altamente especializado (hard), artesanal, tailorizado (soft) y centrado en el éxito del cliente.

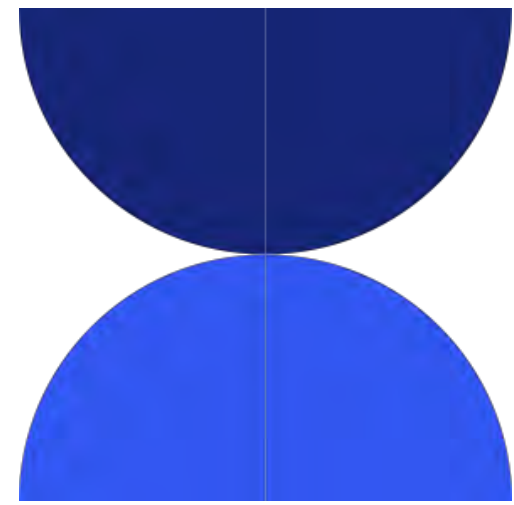




Ingeniería

Consultoría técnica de instalaciones complejas e ingeniería de desarrollo sostenible.

- Ingeniería de instalaciones MEP
- Ingeniería PCI - CTE
- Ingeniería PCI - NFPA
- Ingeniería de redes
- Acústica
- Eco-auditorias
- Huellas de carbono
- Huella Hídrica
- Tecnología BOC
- Consultoría energética
- Certificaciones BREEAM
- Certificación LEED
- Certificaciones VERDE
- Certificaciones WELL
- Planes estratégicos de sostenibilidad
- Outsourcing de ingeniería
- Planes directores para licitaciones
- Asistencia en Facility Mgmt. Sistemas GMAO
- Mantenimiento Preventivo
- Gestión estratégica de CAPex



Arquitectura

Arquitectura especializada
centrada en las personas

Proyectos de arquitectura

Tecnical due diligence

Comercial due diligences

Análisis de viabilidad

Valoraciones

Estudios urbanísticos

Estudios de mercado

Informes de patologías

Coordinación de seguridad y salud

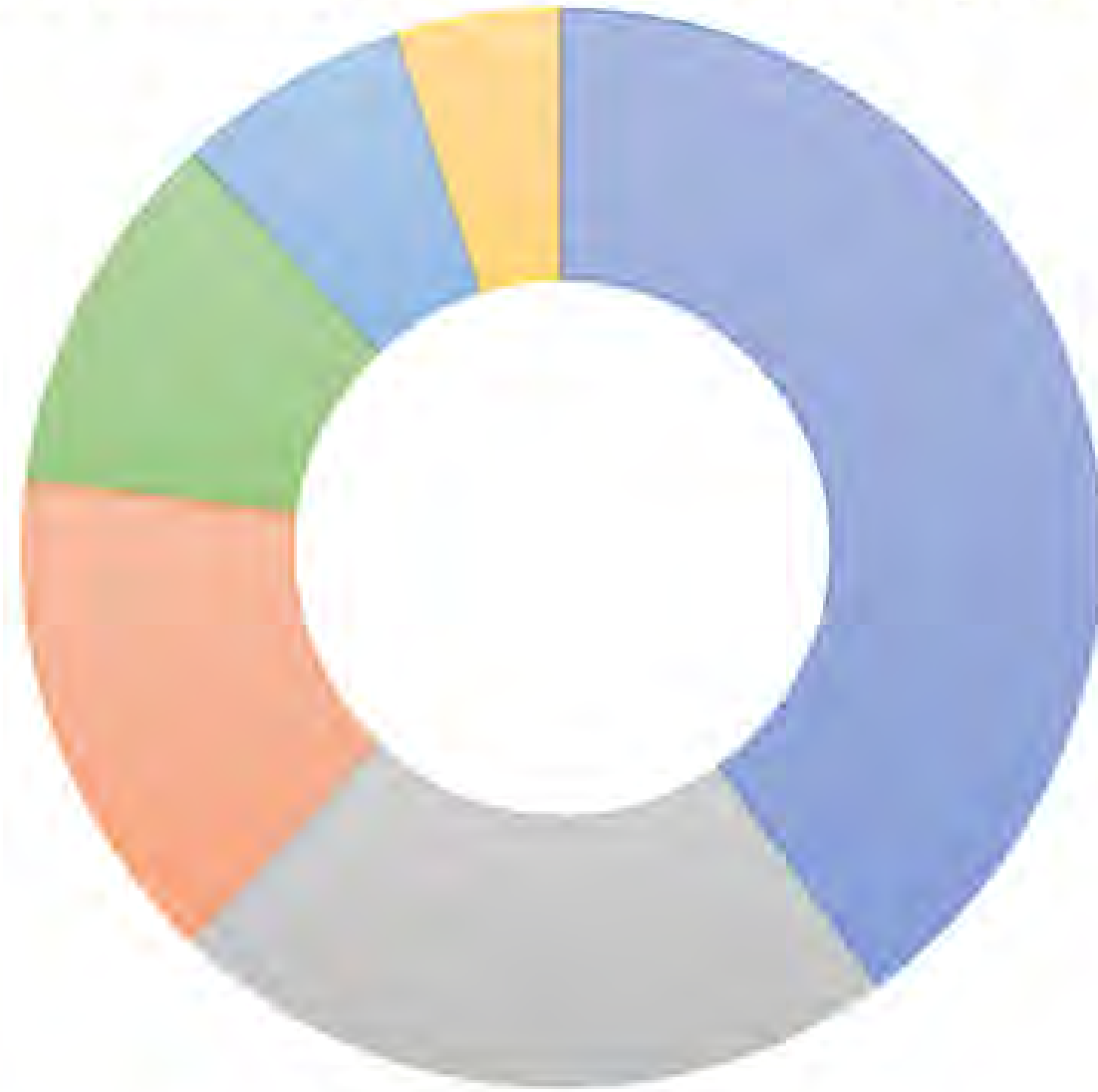
Asesoría técnica para entidades

financieras, públicas y multilaterales

Proyectos edificios pasivos y NZEB

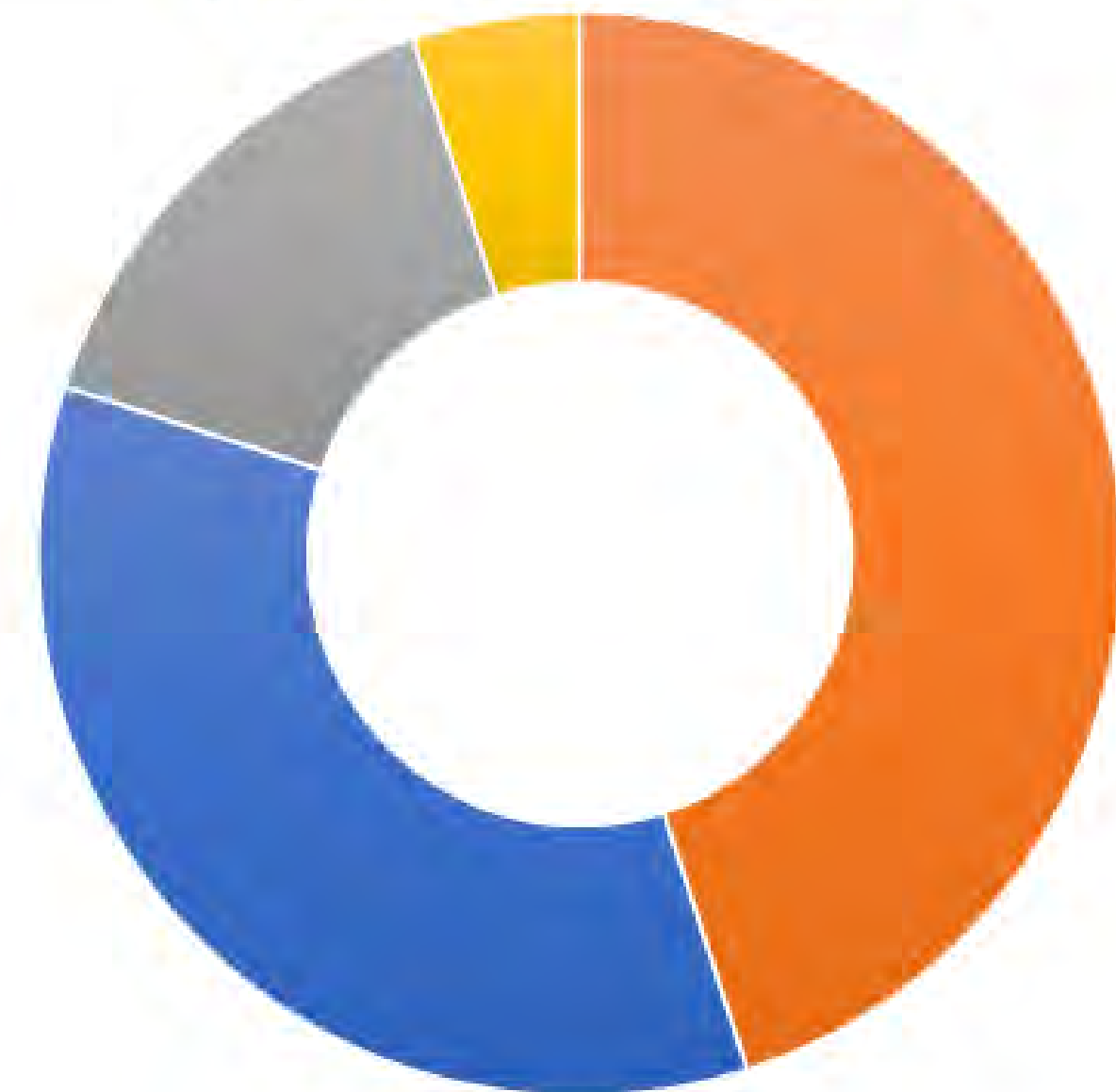


Volumen por líneas de negocio



- Project management
- Ingenieria
- Arquitectura
- Sostenibilidad
- Asset management
- Licitaciones publicas

Volumen por cliente



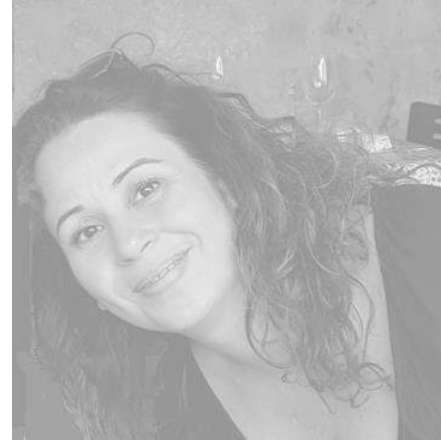
- Inversor privado
- Compañía hoteleras
- Fondos inversion
- Administracion publica



Equipo



¿Quiénes somos?



Belen Oliver

— Presidencia

Arquitecta por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la UIC (Barcelona). Historia del Arte por la UOC.

Socia co-fundadora de Estudi Oliver Arquitectes junto a su padre el arquitecto Joan Oliver Nadal

Miembro de diversas asociaciones y numerosos comités de relevancia en el sector.



Josep A. Grimalt

— CEO

Ingeniero Industrial. Certificado PMP® y PM2 essentials . Certificado postgrado «Real Estate and Hotel Investment» en Cornell-University en Ithaca, Nueva York. Certificado como BREEAM® Associate y certificado WELL AP. Miembro de la comisión de edificación y agenda urbana y del comité internacional de TECNIBERIA. Coordinador y responsable de la comisión de Turismo Sostenible de la Asociación Española de Expertos Científicos de Turismo (AECIT). Miembro de la Junta Directiva y en 2021 ha sido elegido tesorero de la Asociación Española de Dirección Integrada de Proyectos (AEDIP). Profesor colaborador en el Master de Project Management de la UIB.



Joan Grimalt

— COO+PMO

Ingeniero Técnico Industrial por la Escuela Técnica de Ingenieros Técnicos Industriales de Barcelona (EUETIB). Ingeniero Industrial por la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Industrial de la Universidad de La Rioja. Asociado al Green Building Council España (GBCe) y es especialista certificado en evaluación ambiental de edificios VERDE Omega GBCe y certificado como BREEAM® Associate.



Tolo Gomila

— Comité de dirección

Fundador de la multinacional ESTEL Ingeniería y Obras en 1995. Durante veinte años lideró su expansión internacional, participando en la ejecución de más de 700 hoteles en todo el mundo. Expresidente de la Asociación de Empresarios del ParcBIT, Presidente de la Comisión de Innovación de la Cámara de Comercio de Mallorca, Secretario del Metacluster IBCluster. Premio Mejor Empresario de Baleares por Joves Empresaris, Actualmente es presidente de FEVITUR.



Isabel Benítez

— Consejera

Arquitecta de formación. Con más de 20 años como directiva de sector inmobiliario de empresas de referencia como CBRE, Deloitte y JLL.

Miembro de numerosos comités de relevancia, socia de WIRES, miembro del comité de diversidad y liderazgo de la cámara de comercio EEUU en España. Actualmente es miembro del observatorio 2030 y certificada RICS.



Santiago de Torres

— Consejero

Medico de formación. Exdirector general del Ministerio de Sanidad y Consumo. Exsubsecretario del Ministerio de Cultura . Exasesor en el Gabinete de la Presidencia del Gobierno, experto en la Secretaría General de la Comisión Europea y delegado del Gobierno de la Generalidad de Catalunya en Madrid.

Presidente de Atrys Health,. Presidente del fondo de capital riesgo de biotecnología Inveready Biotech.

Pertenece al patronato del Museo Reina Sofía, al del Teatro del Liceo de Barcelona y al de la Fundación Santa María la Real,. Vicepresidente de la Fundación Internacional Alzheimer Pasqual Maragall y ahora presidente de la Fundación Alianza por la Solidaridad

¿Quiénes somos?



José Ángel Blanco
— Director de Desarrollo

Ingeniero Industrial. Con más de 30 años de experiencia. Fue Director Técnico y Director General de Contrataciones en una Promotora Inmobiliaria desarrollando proyectos en España y América. Cost Controller de Obras asesorando al Presidente de la compañía hotelera Riu .

Está certificado como LEED GREEN ASSOCIATE® y BREEAM® Asociado.



Luis Matarín
— Director Sector Público

Luis es Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos por la Universidad Politécnica de Cataluña, PDD del IESE Universidad de Navarra y Especialista Universitario en Derecho Urbanístico y Ordenación del Territorio por la Universitat de les Illes Balears.

En su amplia carrera profesional ha desempeñado cargos como jefe de obra en Vías y Construcciones S.A, jefe de grupo en Ferrovial Agromán Baleares, director de construcción y servicios en Mallorca de Antonio Gomila S.A. y director de gestión y administración del IBANAT (Institut Balear de la Natura).



Justo Marín
— Director D.Project Mgnt.

Arquitecto técnico.

El 2014 se incorporó a CBRE donde trabajo durante dos años en grandes proyectos de centros comerciales.

Después se unió al equipo de GNGRUP en 2016 como senior project manager, y gestionó con éxito 14 reformas de hoteles hasta 2020. A continuación, se incorporó al equipo de BOVIS para la reforma del centro comercial Porto Pi de Palma de Mallorca, después paso a trabajar directamente como property manager para Merlin Properties.



Pablo Arcega
— Director D. Ingeniería

Ingeniero Industrial . Con 25 años de experiencia en proyectos M.E.P. Country manager de Costa Rica y Méjico con Estel Ingeniería y Obas.

Jefe de instalaciones en Acciona. Ha dirigido y ejecutado las instalaciones de numerosos hoteles en la zona del Caribe y en España.





40+20 años
de proyectos



Club Jet Tours Alcudia
Total refurbishment & Rebranding
— Hotel Panoramic



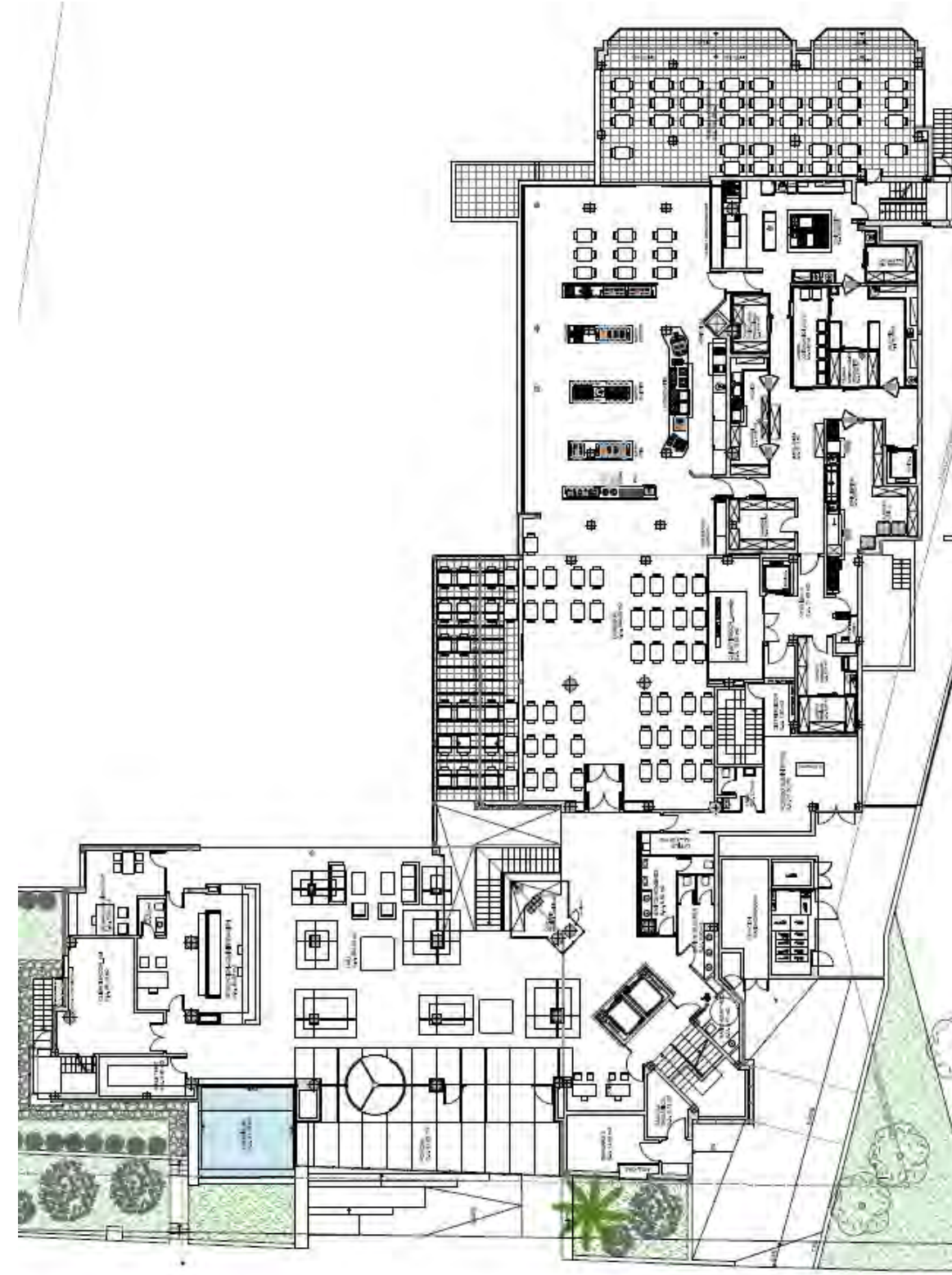
Iberostar Selection
Playa de Palma
Total refurbishment.
Architecture and constfution
site supervisión.



Portfolio

Our work

Hipotels Bahia Cala Millor
Architecture Project and
construction site supervision.
Total refurbishment.



Hipotels
Cala Millor Park
Architecture
Project &
construction
supervisión.
Total
refurbishment.



Spa Wellness Hotel Anthelia.
Tenerife
Architecture Project & construction
supervisión.



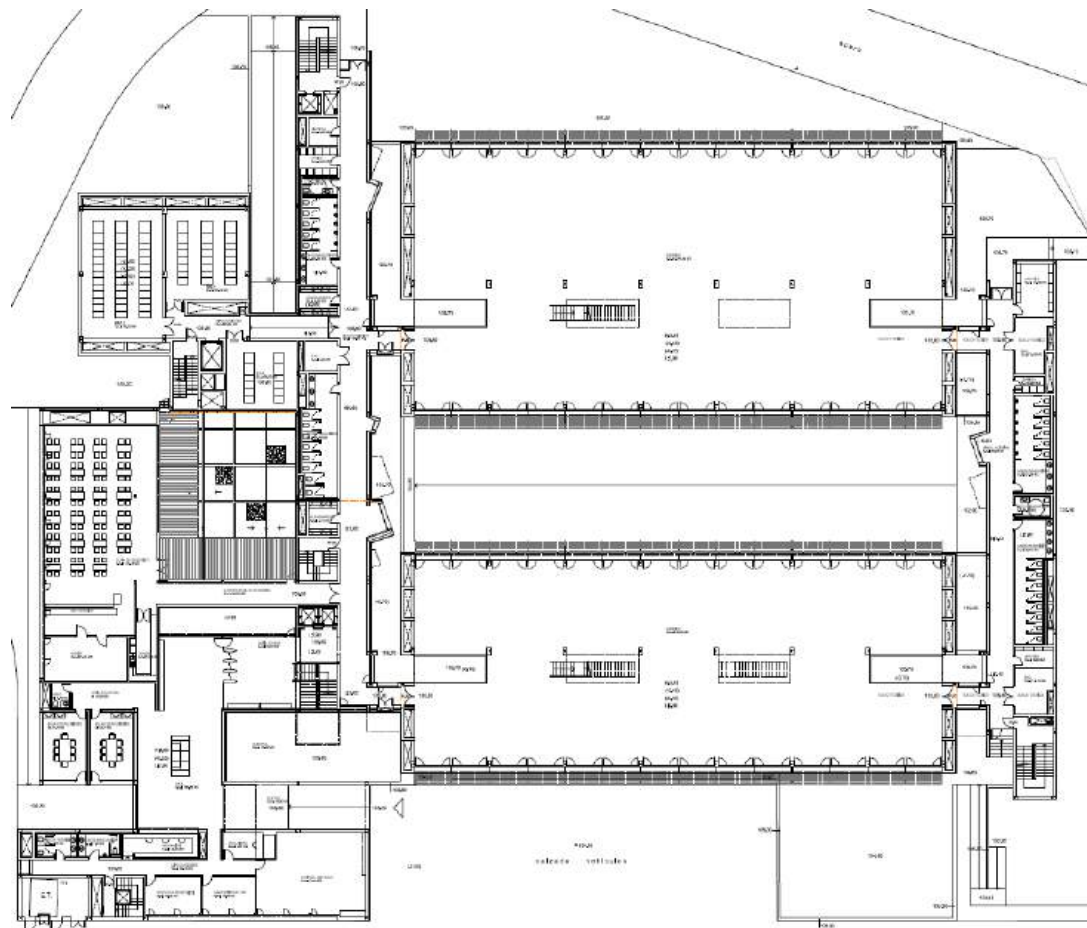
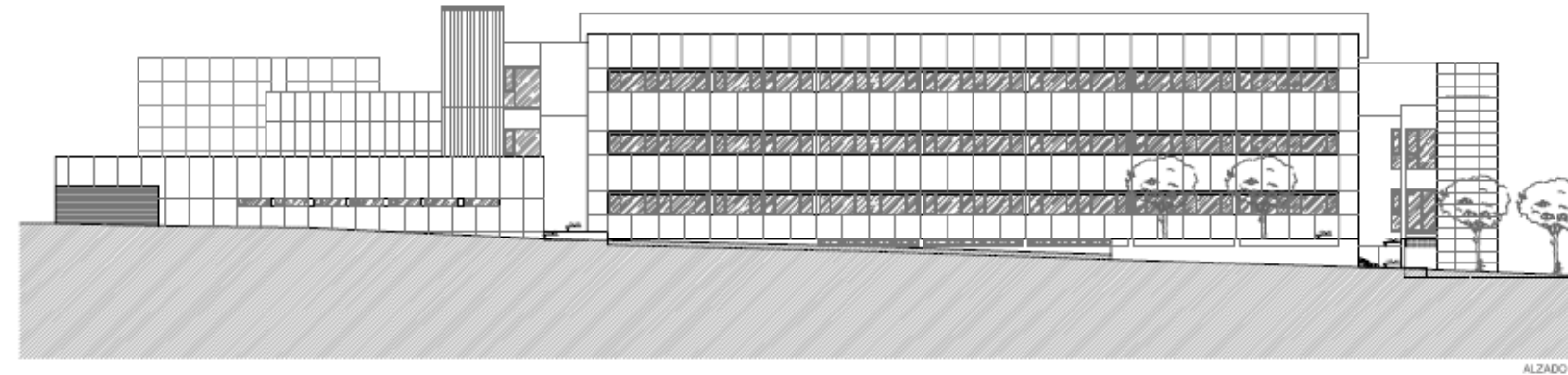
Iberostar Headquarters Office.
Palma. Mallorca

Architecture Project and construction site
supervisión.- Joan y Belén Oliver

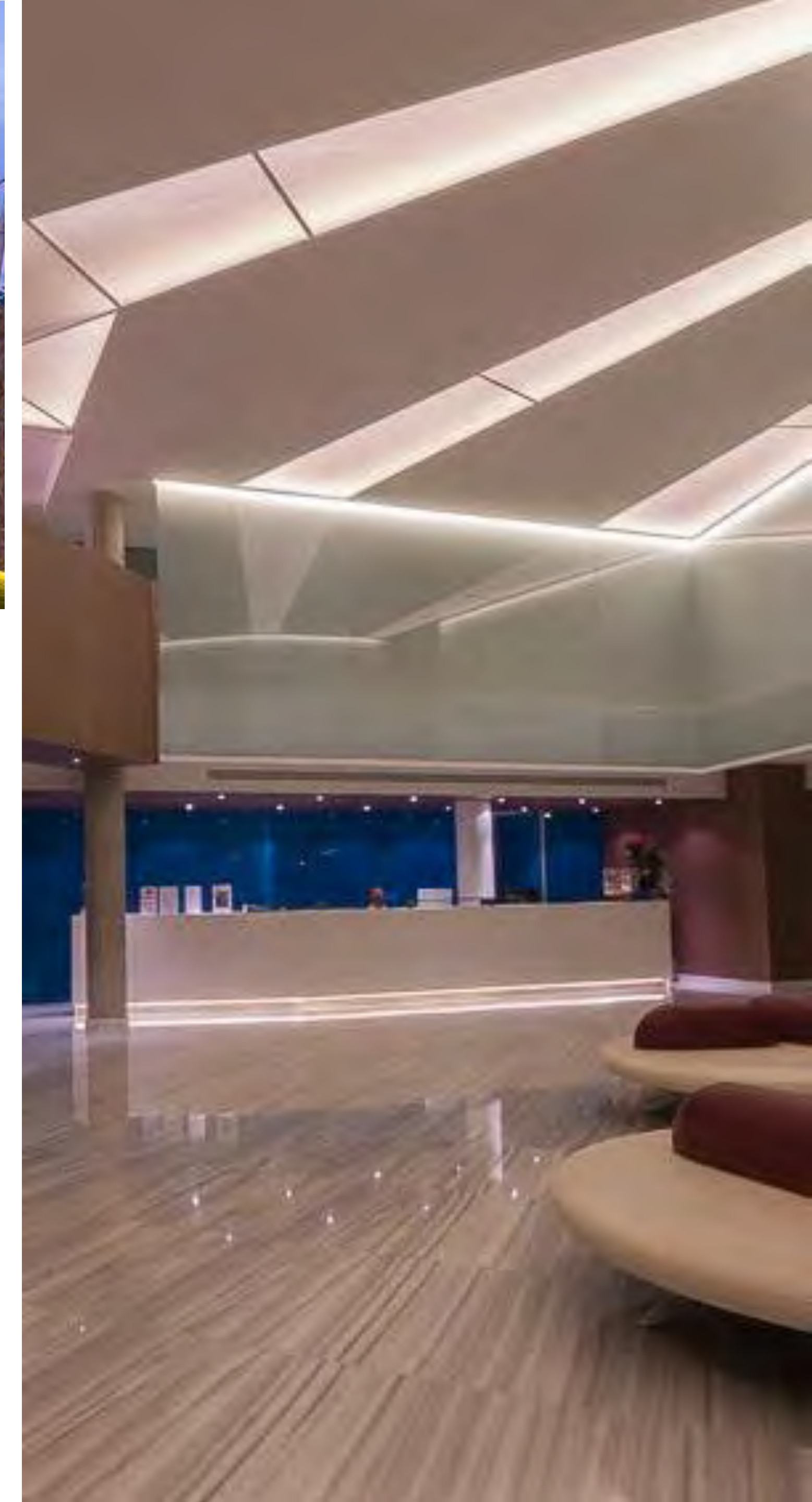
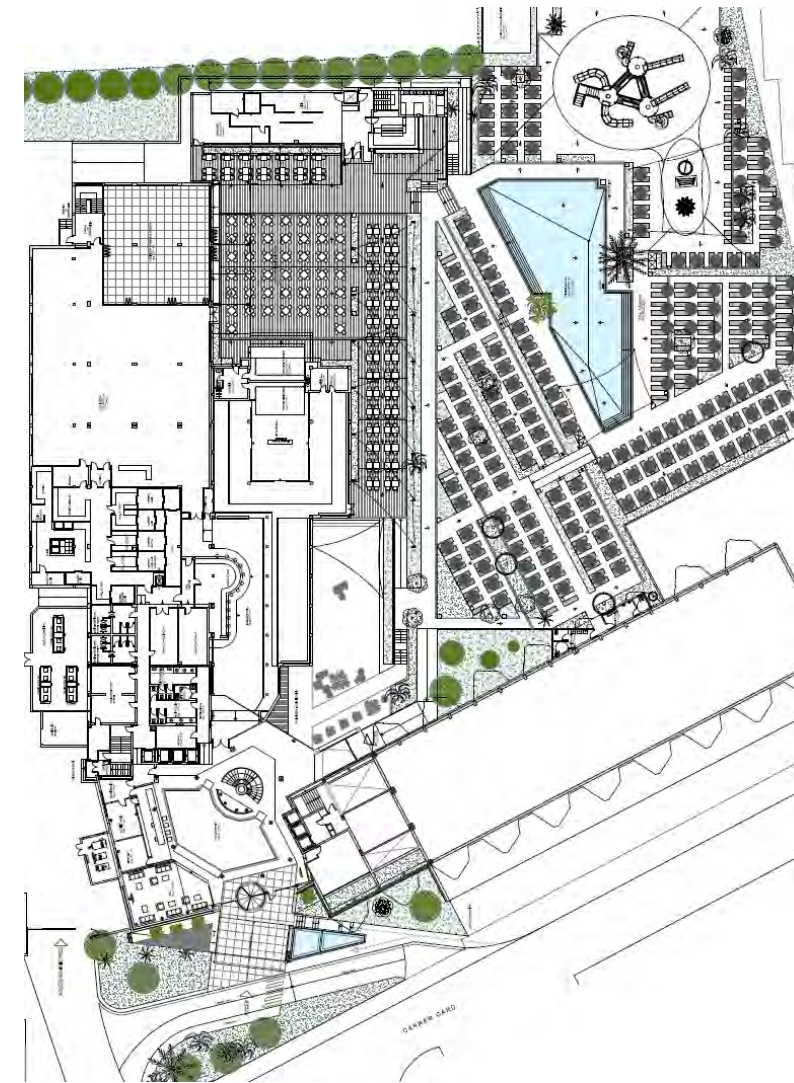


Orizonia Headquarters Office. Parc bit. Mallorca

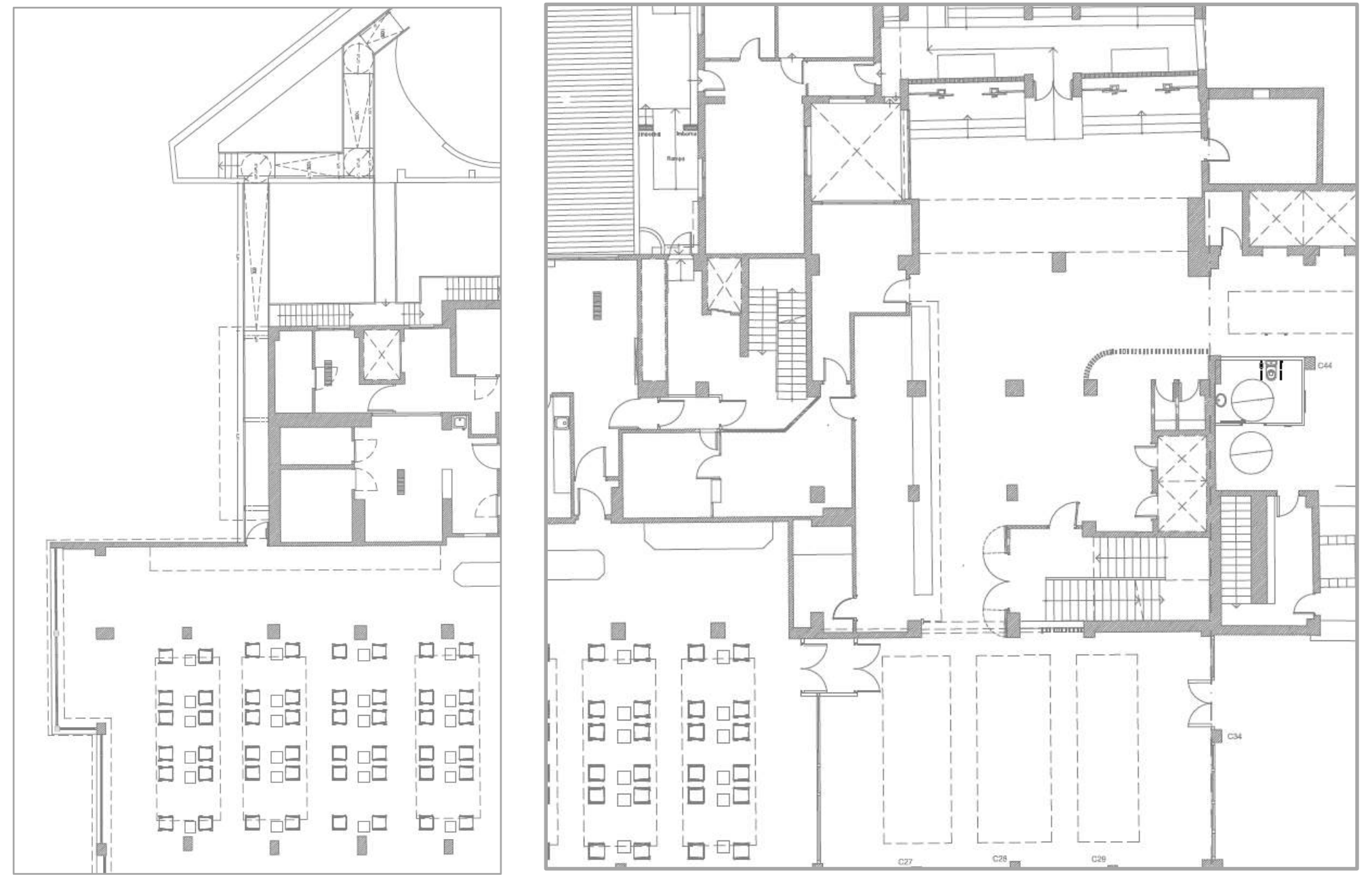
Architecture Project and construction site supervision.
Joan y Belén Oliver



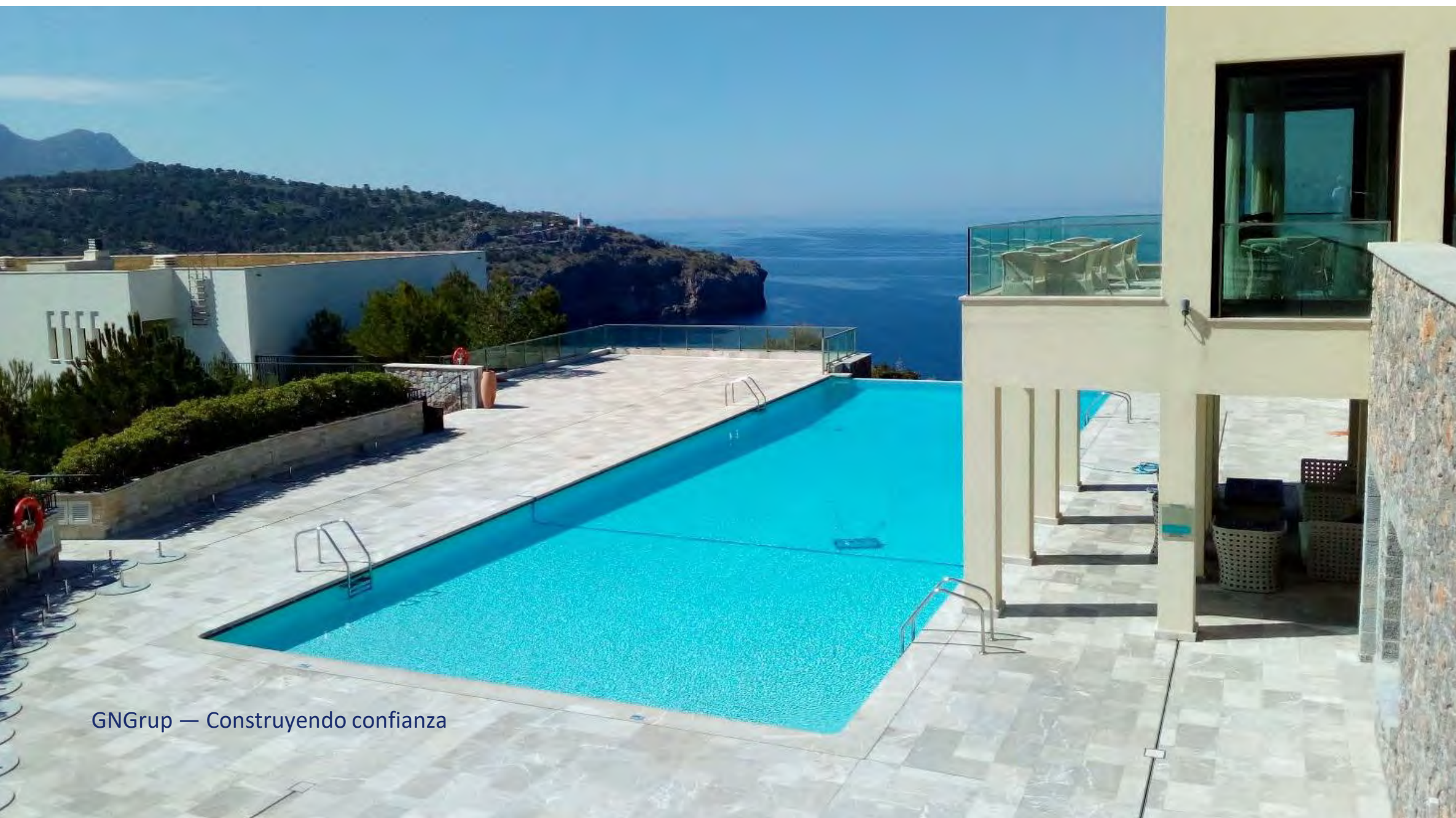
Hipotels Coma Gran
Architecture Project and
construction site supervisión.
Total refurbishment.



Sentido Cala Viñas Refurbishment H&S & Quality Invest



Jumeirah Port de Soller & Spa *****
Technical Consultant and Asset & Property
Management for CBRE Real State SA



Portfolio

Our work

Birhouse Ses Gavines
Biniorella — Mallorca
Global Project Management
& Construction Management,
& Engineering



Birhouse Cala Llama
— Mallorca
Global Project Management
& Construction Management,
& Engineering

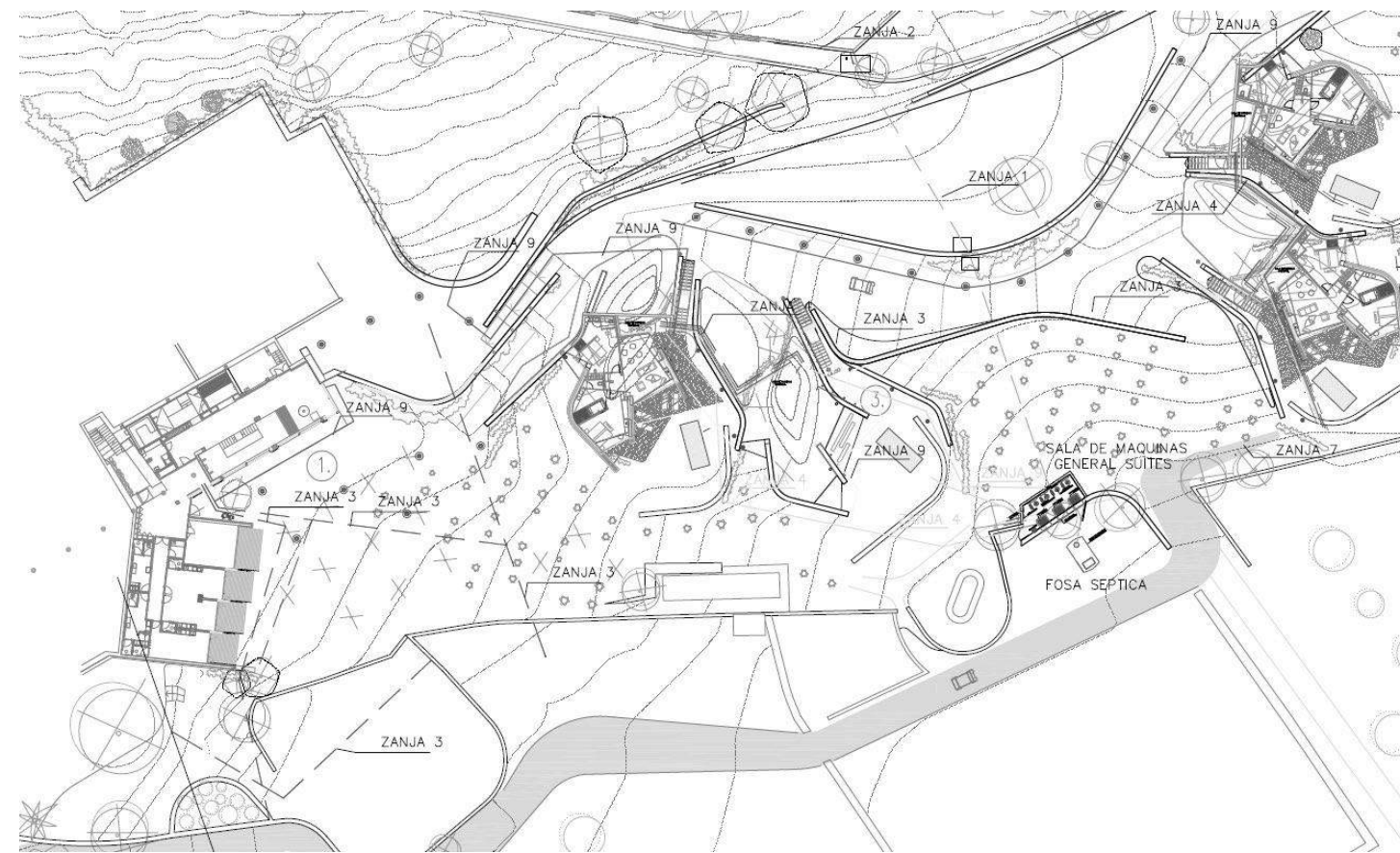


Luxury Villa
Construction Management
& Technical Consultant.
Installation Design & Supervision



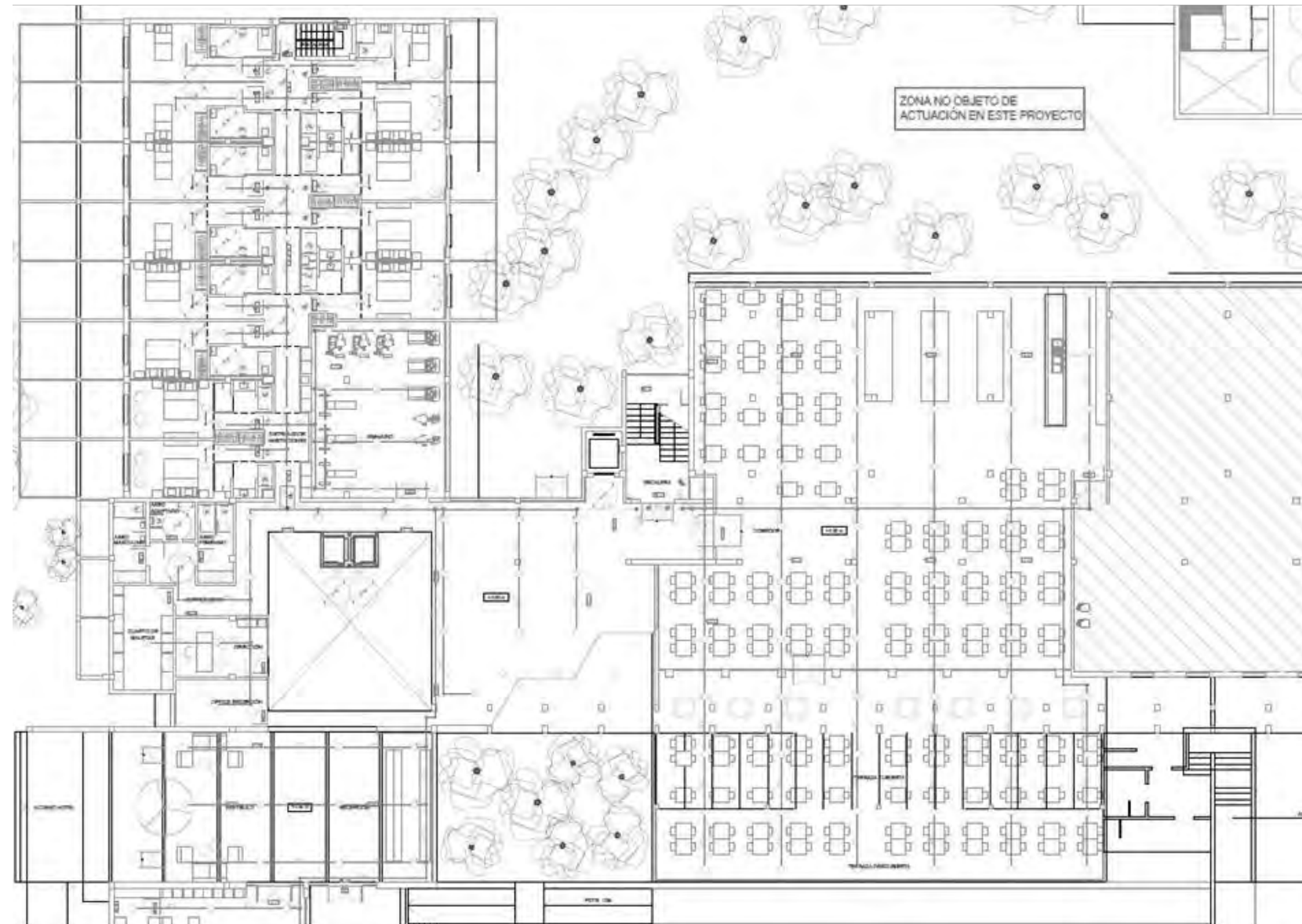
Son Brull Royal Sanctuary Hotel & Spa
Technical Consultant.
Installation Design & Supervision
— In collaboration with Carme Pinós Arch.

Ground floor



Hotel Diamant
Cala Ratjada — Mallorca
Technical Consultant.
Installation Design & Supervision

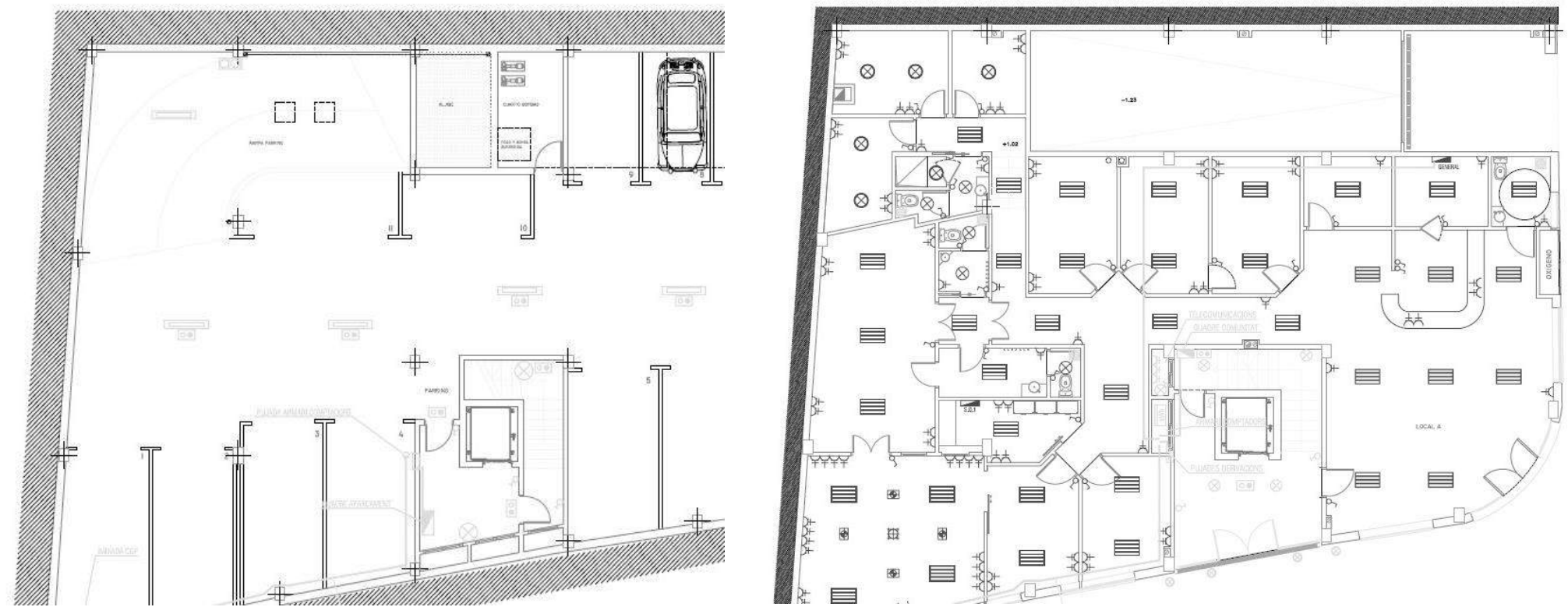
Ground floor



Hotel Maritim Galatzó
Tecnical Consultant & TDD
— for CBRE Real State SA



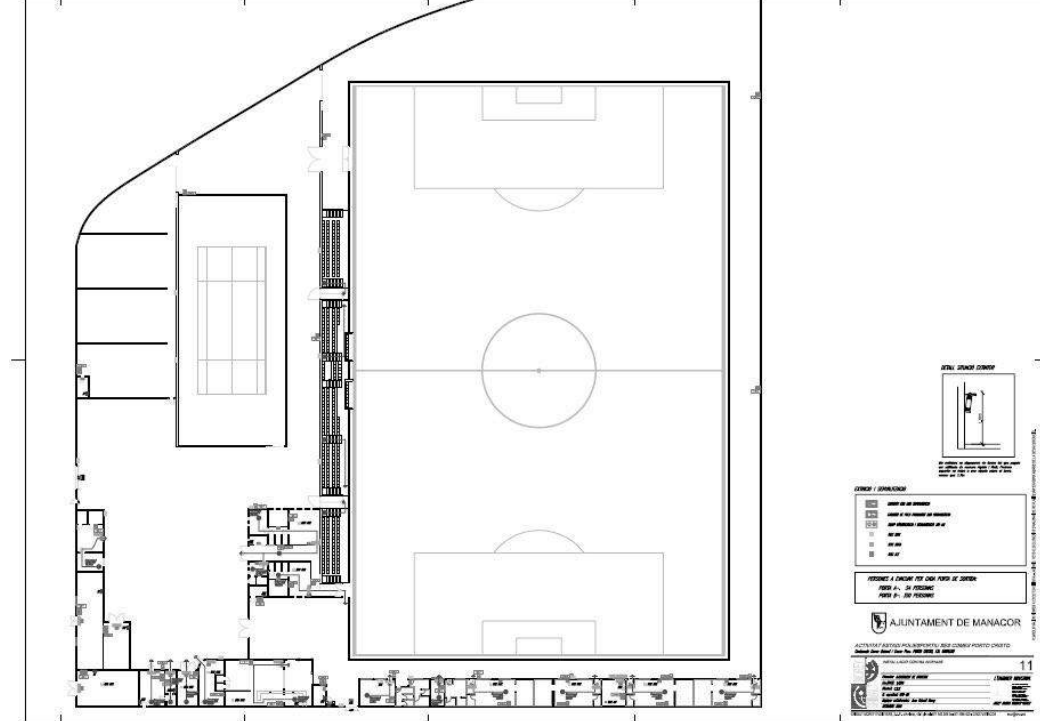
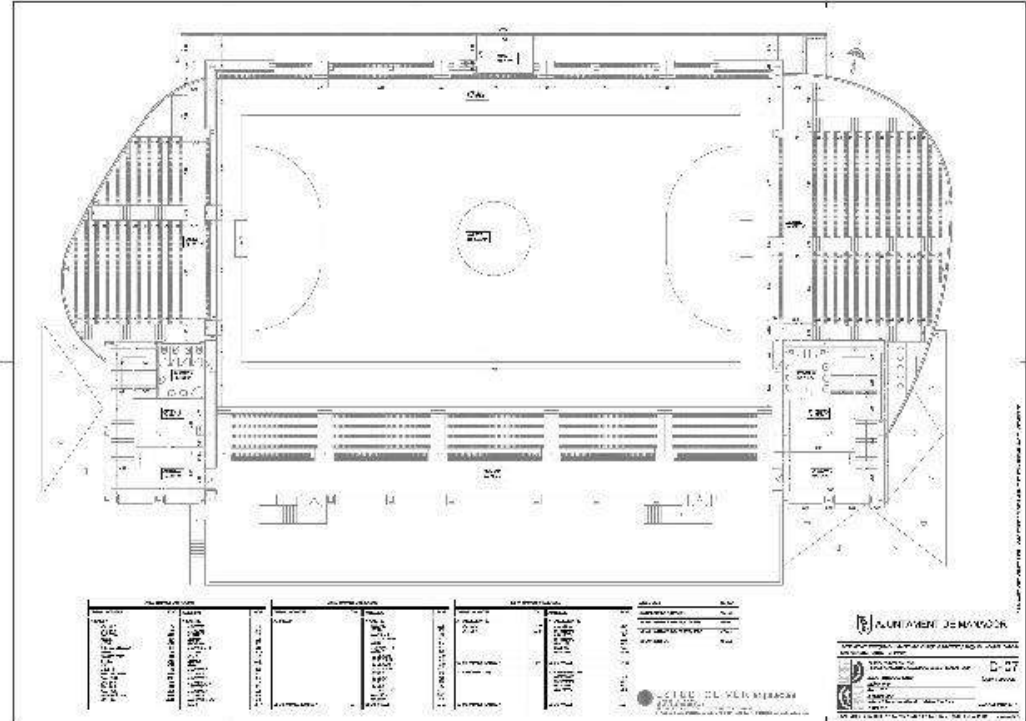
Health Center
— Policlínica
Technical Consultant.
Installation Design & Supervision



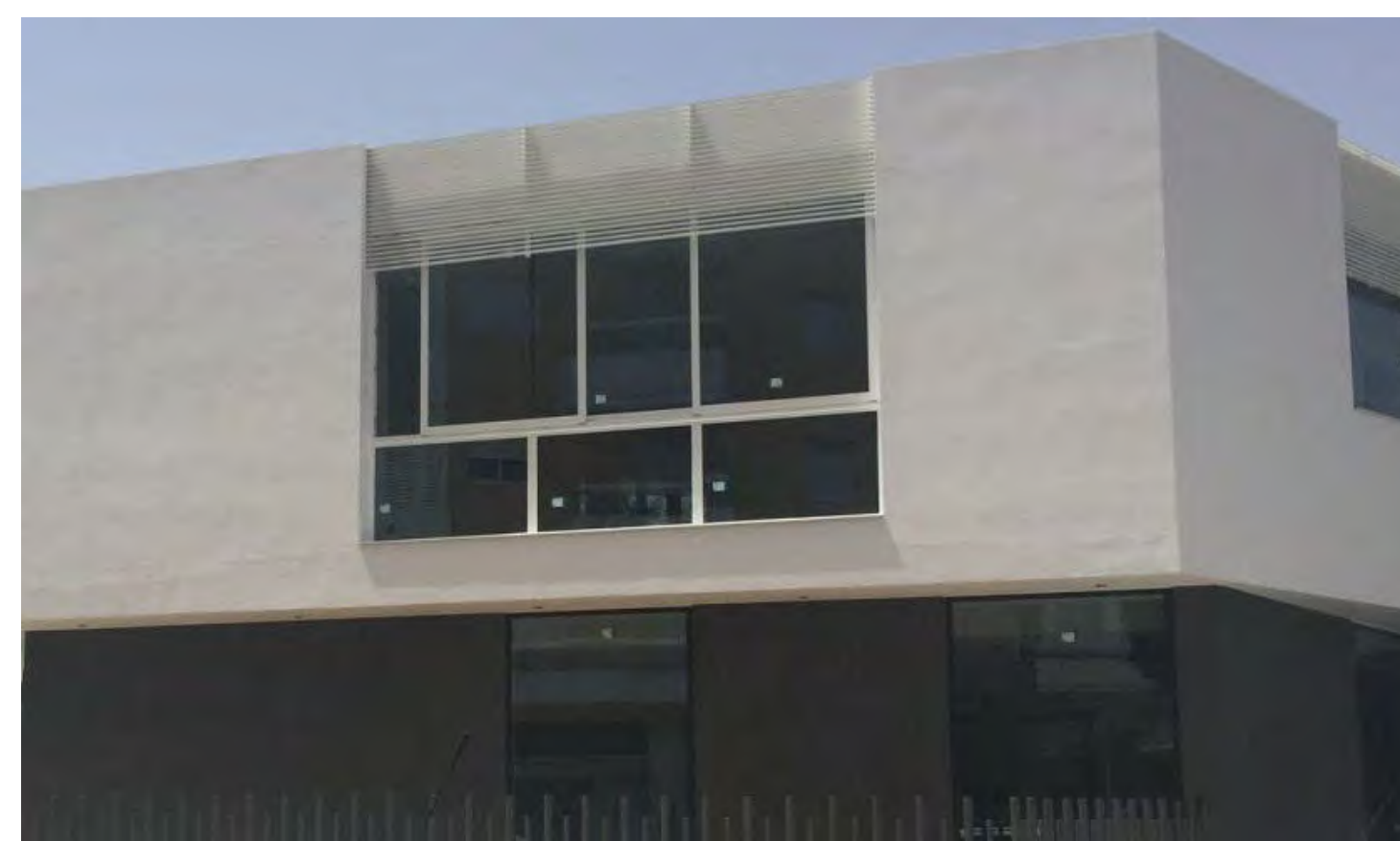
Shopping Center & Restaurant
— Rialto Living
Technical Consultant.
Installation Design & Supervision



Centros deportivos
Architectural & Engineering
Project of Sport facilities

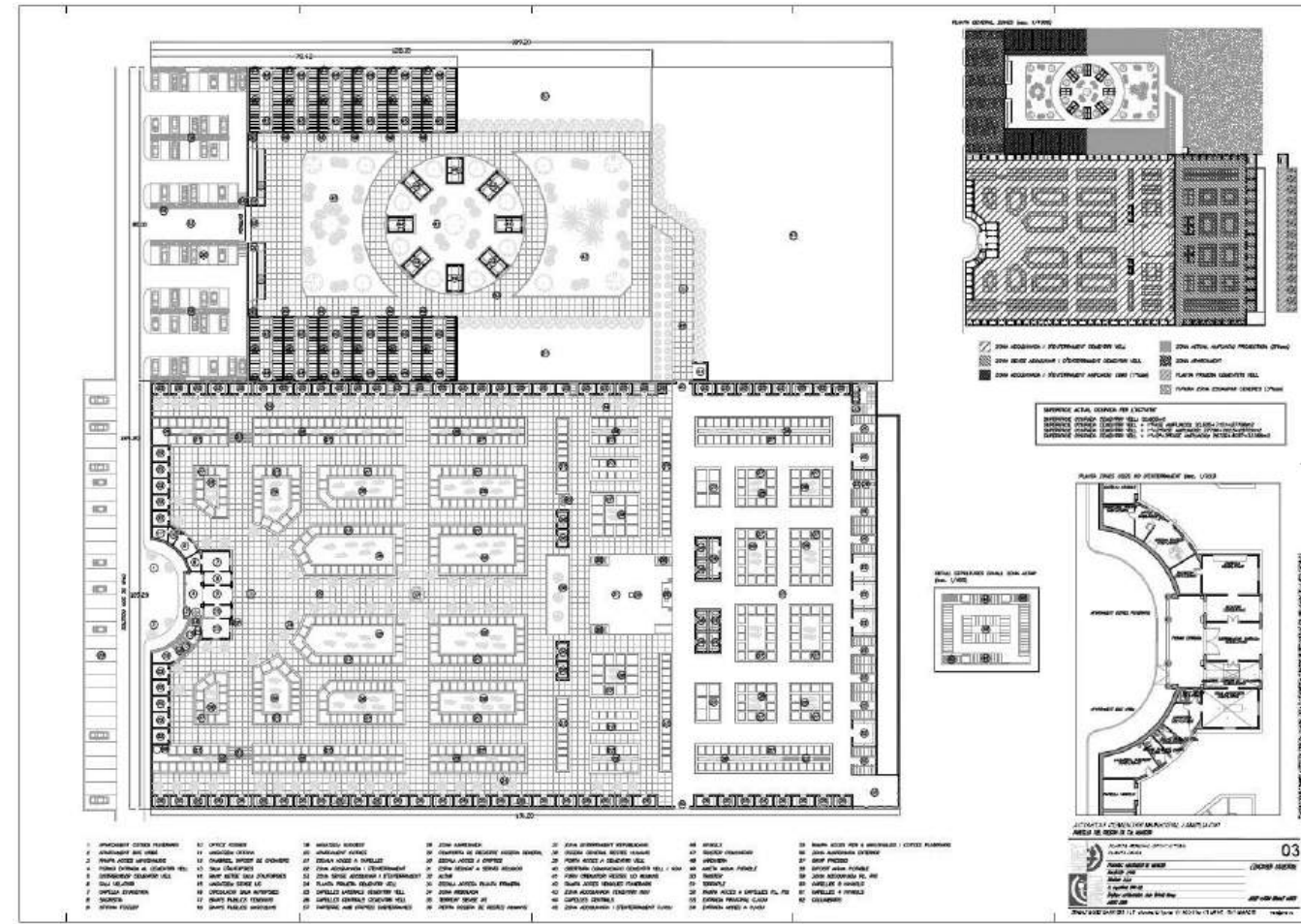


Residencia mayores
Techical Consultant,
Engineering Projects
& Construction Site Control





Tanatorio Manacor
Tanatorio Felanitx
Techical Consultant,
Engineering Projects
& Construction Site Control



Portfolio

Our work

Urbanizaciones
Technical Consultant,
Engineering Projects
& Construction Site Control





Plurifamiliares
Techical Consultant,
Engineering Projects
& Construction Site Control



Portfolio

Our work

Retail – Oficinas
Techical Consultant,
Engineering Projects
& Construction Site Control



Hotel + Residences SHA Cancún

— M.E.P. Engineering



Lio PACHA Mallorca — Project Management





Nuestro modelo de negocio

Entendemos que el éxito no es solo cumplir con la entrega de los outputs sino asegurar los outcomes de nuestro cliente.



Credenciales

01 Certificaciones y sellos corporativos



02 Acreditaciones de nuestros técnicos



03 Asociaciones a las que pertenecemos



04 Sostenibilidad técnicos acreditados en



05 Formación en la que participamos y compartimos conocimientos





Nuestra cifras

Nuestra apuesta por la especialización en este mercado global y competitivo nos permite hablar el mismo lenguaje de nuestros clientes, tener una gran capacidad de adaptación, conocimientos actualizados y poder participar en todo el ciclo del proyecto, desde el business case hasta la operativa post construcción.

01M

Más de 1 millón
de metros
cuadrados
construidos

800M

800 millones
de euros
gestionados

40+20

Más de 40 años en
arquitectura y más
de 20 en ingeniería y
project mgnt.



Premio & Reconocimientos





Gestión responsable



Responsabilidad y compromiso acreditado



AENOR

SOCIAL RESPONSIBILITY

IQNet SR10

AENOR

GESTIÓN AMBIENTAL

ISO 14001

AENOR

GESTIÓN DE LA CALIDAD

ISO 9001





Baleares

Oficina Ingeniería
C/ Rebumbori, 2 – Local 2 Bajos
07500 – Manacor (Mallorca) ESP
+34 971 843 308

Oficia Arquitectura
C/ Pius XII, 5 entresuelo
07500 – Manacor (Mallorca) ESP
+34 971 550 502

Oficina Project Management
Edificio Son Rossinyol
C/ Gremi Cirugians i Barbers, 48 1i
07009 Palma (Mallorca) ESP
649 717 917

hello@gnggrup.com

Andalucía

Oficina Málaga
C/ Barroso 15
29001 - Málaga ESP
649 71 79 17

hello@gnggrup.com

Canarias

Oficina Tenerife
C/ Puerta Canseco, 61 Entrepanta
38003 - Santa Cruz (Tenerife) ESP
679 871 486

hello@gnggrup.com

México

Oficina Cancún
C/11, Ext. 550, Int. 6,
entre c/24A y c/ 24B,
97134 - Colonia Maya, Mérida,
Yucatán MEX

680 762 514

hello@gnggrup.com

