

Información Registral expedida por:

MARIA ALICIA ECHEVARRIA PEREZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALMA Nº 5

Plaça de la Porta Pintada, 3-A, 8º
07002 - PALMA (BALEARES)

Teléfono: 971726264

Fax: 971718802

Correo electrónico: palmademallorca5@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

ETERRA IBERIA SL

con DNI/CIF: B75466268

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P58PH40H**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia:



REGISTRO DE PALMA NÚMERO CINCO
Doña **MARÍA ALICIA ECHEVARRÍA PÉREZ**, Registradora
del Registro de la Propiedad de Palma 5

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Artículos 175-1 R.N. y 354 R.H.

Fecha: 30/04/2025 14:30:28

FINCA DE MARRATXÍ N°: 12211
Código Registral Único: 07025000186762

DATOS REGISTRALES

Tomo: 5010 Libro: 245 Folio: 68 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA: Parcela de terreno, en término de Marratxí, procedente de "SON CAULELLAS", de cabida **SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**, lindante: al Norte, mediante quebrada, con porción segregada; por Sur, remanente; por Este, zona urbanizadora de Portol; y por Oeste, propiedad de Don Juan Font. Esta finca no está coordinada gráficamente con la parcela catastral.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo que la finca esté coordinada gráficamente con catastro.

ESTADO DE COORDINACION GRAFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **DON GUILLERMO FONT BAUZA**
N.I.F.....: 43.005.763-H
Título.....: herencia
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Carácter.....: Privativo
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 27 de julio de 2023
Autoridad.....: Don Carlos Luis Acero Herrero
Sede Autoridad.....: Marratxí
Inscripción.....: 3ª de fecha 31/08/23.

GRAVADA con las siguientes cargas:

Tres afecciones a la revisión del Impuesto, por plazo de cinco años, de fecha 30 de agosto de 2023, según nota puesta al margen de la inscripción 3ª.
Derecho de opción de compra de la inscripción 4ª a favor de ETERRA GRUPPE GMBH, por plazo de 12 meses a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, en virtud de escritura de 31 de agosto de 2023 ante el Notario de Marratxí don Carlos-Luis Acero Herrero.

Afección a la revisión del Impuesto, por plazo de cinco años, de fecha 16 de octubre de 2023, según nota puesta al margen de la Inscripción 4.
Inscripción 6ª de prorroga y modificación de la opción de compra de la inscripción 4ª, pasando a ser el vencimiento de la misma el día 31 de marzo de 2025, y el precio de compra de 4.350.000 euros, en virtud de escritura de 24 de mayo de 2024 ante el Notario de Marratxí don Carlos Luis Acero Herrero.

Afección a la revisión del Impuesto, por plazo de cinco años, de fecha 19 de septiembre de 2024, según nota puesta al margen de la inscripción 6ª.

OBSERVACIONES:

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá



a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALMA DE MALLORCA 5 a día treinta de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 20702528499A1FAA

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20702528499A1FAA